

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy
na rokovanie HSR SR dňa 19. 08. 2024

Informácia predsedu rady k zriadeniu pracovnej skupiny k stavebnej legislatíve na úrovni tripartity

1. Postoj APZD

APZD očakáva informáciu predsedu rady k zriadeniu pracovnej skupiny k stavebnej legislatíve na úrovni tripartity. Téma je vzhľadom na predstavenie úplne nového návrhu zákona o výstavbe mimoriadne aktuálna.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD, AZZZ, KOZ a RÚZ v spoločnom liste zo dňa 23. 01. 2024 oslovili predsedu Hospodárskej a sociálnej rady SR o zastrešenie odbornej diskusie o stavebnej legislatíve na úrovni rady:

- cieľom požiadavky bolo, aby nové procesy plánovania a výstavby prijaté zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe s účinnosťou 1.4.2025 fungovali efektívne a demokraticky
- odborné prerokovanie aktuálnych problémov novej stavebnej legislatívy malo priniesť riešenia
- predseda HSR SR odstúpil otázku k zriadeniu pracovnej skupiny na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ktorý sa nepovažoval v tejto otázke za plne kompetentný a vrátil ho späť na HSR SR
- **pracovná skupina nebola do dnešného dňa zriadená**

Namiesto diskusie prišiel nový zákon o výstavbe:

- v júli MD SR spustilo medzirezortné pripomienkové konanie k úplne **novému návrhu zákona o výstavbe, ktorým ruší ešte neúčinnú novelu (zákona č. 201/2022 Z. z.)**
- príprave nového znenia zákona **nepredchádzala žiadna odborná diskusia** a bol pripravený bez súčinnosti so subjektami, ktorých sa zákon týka
- v medzirezortnom pripomienkovom konaní bolo **predložených viac ako 2 000 pripomienok** a odborná verejnosť vrátane APZD zastáva názor, že:
 - nové legislatívne znenie **nie je uchopené koncepčne, nezodpovedá očakávaniam na modernú stavebnú legislatívu**
 - prinesie so sebou **mnohé aplikačné otázky, ktoré nemožno odstrániť k termínu predpokladanej účinnosti zákona** t.j. do 1.4.2025
 - procesy, ktoré boli spustené s prípravou na prijatý zákon č. 201/2022 Z. z. budú zastavené a musia sa začať nové
 - **efektívnejšie by bolo pristúpiť k novelizácii ešte neúčinného zákona č. 201/2022 Z. z. ako vytvárať úplne nový zákon**